

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante pilotajes.

Estructura con forjados reticulares planos de hormigón armado, mallazo, y de 30 cm. de canto. Nos permite un aislamiento acústico superior al sistema tradicional. En su cálculo se han tenido en cuenta los asentamientos y la tracción de movimientos sísmicos y viento.

## FACHADAS Y CUBIERTAS

Las fachadas exteriores se construirán de ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento térmico y un trasdosado interior de ladrillo hueco. Las separaciones de las viviendas se realizarán con doble tabique.

La carpintería Exterior, toda de grandes dimensiones, con perfiles de alta calidad de aluminio anodizado, lacada en color blanco, con doble acristalamiento Climalit y tratamiento aislante termoacústico.

La barandilla de la terraza, vidrios SPADIP con butyral color y pasamanos de aluminio anodizado de color blanco.

El acabado exterior de los cerramientos será en fachada principal de gresite, así como los fajones laterales. El resto de fachada lateral y posterior, de mortero monocapa impermeable en color claro.

Se montarán persianas de aluminio blanco, con mecanismo automático eléctrico en toda la vivienda.

La cubierta general del edificio a la catalana, con aislamiento de poliuretano, arcilla expandida y tela asfáltica polimérica, perfectamente ejecutado con garantía de calidad y duración.

## DISTRIBUCIONES INTERIORES

Las viviendas tendrán una distribución funcional y cómoda.

La distribución interior de la vivienda se ejecutará con ladrillo hueco de 7 cm. de espesor.

Las separaciones entre viviendas se resolverán con doble tabique de ladrillo cerámico hueco más aislante, para disponer de un adecuado aislamiento acústico.

## CHAPADOS Y REVESTIMIENTOS

En cocina, baños y aseos, cerámica de formato grande, últimos modelos con diseño y calidad, primeras marcas nacionales.

Falsos techos de escayola en baños, aseos y cocinas, así como donde lo requieran las instalaciones. Resto de paredes irán terminadas con yeso a buena vista.

## PAVIMENTOS

Terraza: gres de primera calidad antideslizante y de gran dureza.

Baños y cocinas: gres de 1ª calidad antideslizante y resistente.

Viviendas: suelo y rodapié todo de mármol pulido y abrigantdo 'in situ'.

En zaguanes: granito; en escaleras y rellano, mármol, según criterio D.F.

**BAÑOS****BAÑO PRINCIPAL**

Chapados hasta el techo con cerámica formato grande, 1ª calidad y diseños.  
 Pavimento de gres compacto resistente.  
 Sanitarios color blanco.  
 Lavabo encastrado en mueble, encimera de mármol y espejo.  
 Inodoro de tanque bajo.  
 Bidé con tapa.  
 Grifería monomando cerámico.

**BAÑOS SEGUNDOS**

Chapados hasta el techo con cerámica, 1ª calidad, últimos modelos.  
 Pavimento de gres compacto resistente.  
 Sanitarios color blanco.  
 Lavabo de pie.  
 Inodoro de tanque bajo.  
 Grifería monomando cerámico.

**COCINAS**

Chapados con cerámica de 1ª calidad, formato grande, con diseño.  
 Pavimento de gres compacto, antideslizante.  
 Bancada de granito.  
 Muebles de cocina altos y bajos.  
 Grifería monomando cerámico.  
 Horno eléctrico empotrado.  
 Encimera vitrocerámica eléctrica.  
 Campana Extractora de humos con turbina.  
 Preinstalación para lavadora.  
 Preinstalación para lavavajillas.  
 Termo eléctrico.

**CARPINTERIA INTERIOR**

La puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad.  
 Todas las puertas interiores serán de madera contrachapada de roble, con forros de los marcos de madera maciza de roble.  
 Armarios empotrados vestidos interiormente, con balda, barra colgador y cajoneras.  
 Manivelas y pernios de metal de calidad.

**PINTURA**

Pintura plástica lisa para el interior de las viviendas.

Gresite en fachada principal, así como en los fajones laterales. Mortero monocapa impermeable en color claro en resto de fachada lateral y posterior.

**INSTALACIONES**

Instalación eléctrica de la vivienda cumpliendo el nuevo reglamento electrotécnico de baja tensión en viviendas de electrificación elevada, según R.D. 842/2002.  
 Preinstalación de aire acondicionado en la vivienda.  
 Tomas de TV en salón y en todos los dormitorios.  
 Dos tomas de teléfono.  
 Instalación de fontanería cumpliendo normativa vigente NTE, con tubo de cobre aislado para agua caliente. Llaves de corte de agua independiente en cocina, baños y general.  
 TV, FM y antena parabólica, FL para más de 40 canales. Teléfono y fonoporta digital.  
 Instalación de seguridad contra incendios en las escaleras.

## SERVICIOS QUE REUNE EL CONJUNTO

2 piscinas completas con sus depuradoras y servicios auxiliares reglamentarios.  
 2 pistas de tenis.  
 2 gimnasios equipados adecuadamente.  
 2 locales sociales.  
 Zonas de recreo y jardines.  
 Zaguanes decorados, puertas acristaladas con vidrio de seguridad. Centralización de contadores.  
 Ascensores para 6 personas, cabina lujo, puertas automáticas acabadas en acero, maniobra selectiva en bajada y teléfono de emergencia.  
 Fonoporta digital y portero automático.  
 Garajes opcionales.

## ANÁLISIS Y ENSAYOS

Para cumplir con la normativa legal y las exigencias de calidad que nos hemos fijado, durante la construcción se realizarán pruebas de los distintos materiales a emplear por Laboratorios homologados. Así mismo, se observarán todas las normas técnicas y reglamentos de las instalaciones que deben cumplir unas viviendas como ATHENEA-Playa, de calidad contrastada y del más alto nivel social.

## RESUMA Y COMPARE CALIDADES

Destacamos entre otras, como calidades más significativas que difencian a Residencial ATHENEA-Playa, las siguientes:

Nuestro equipo Técnico y Profesional, posiblemente, el de más experiencia en obras de toda la comarca de La Safor, por su dedicación y calidad en el trabajo. Treinta años de experiencia constructora al más alto nivel y servicio nos avalan.

- Distribución del interior de las viviendas funcional, práctica, sin m<sup>2</sup> perdidos. Con medidas reales en planos para todos los elementos de la vivienda.
- Cuartos de baño y cocinas, chapados en su totalidad con cerámica moderna de calidad y suelos de gres resistente.
- Pavimento de la vivienda de mármol.
- Armarios vestidos y forrados con balda, percha y cajoneras.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Persianas de aluminio blanco y con mecanismo automático eléctrico en toda la vivienda.
- Electrodomésticos: vitrocerámica, horno, termo y campana extractora.
- Escaleras de mármol, zaguanes con suelo de granito y materiales nobles.
- Venta directa, sin intermediarios.
- Inversión segura y rentable para su dinero.
- Apartamentos con la mejor relación calidad-precio.

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.